



# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4530

## פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
מינהל הבינוי הממשלתי	29.07.2024	29.07.2024

## פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
העסקה תפקידי מנהלה ובטחון בקריה בנתינה לתקופת ההקמה	הרחבת התקשרות	(3)(4)(ב)3	27.03.2024	8001212383

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
כסלו שקד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית
אביתר שמואל פרץ	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

## החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (3)(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים

**תקופת התקשרות** התקשרות המשך נוספת  
**הערות:** בהתאם לתקופות המפורטות בטבלה המצורפת לפרוטוקול כנספח  
**ספקים**

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
קמפוס אלקטרום בע"מ	516245263		

## פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
				1,137,657	1,137,657	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

## דיון ונימוקים

- מינהל הבינוי הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הרחבת התקשרות עם קמפוס אלקטרום בע"מ (להלן - **החברה**) עבור העסקת בעלי תפקידים לצורך ניהול המבנה ואבטחתו בתקופת ההקמה.
- החברה זכתה במכרז פומבי לתכנון, הקמה, תפעול ומימון קריית הממשלה בנתינה, כאשר הסכם ההתקשרות שנחתם מולה כולל הוראות שרלוונטיות לתקופת ההחזקה, שבניהן הוראות ביחס להעסקת בעלי תפקידים כאמור והתמורה שתשולם בעניינם.
- בשל שינויי מבניים שנדרשו בפרויקט אישרה ועדת הפטור מעת לעת את הארכת ההתקשרות והרחבתה מכוח תקנה (3)(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
- לפי מינהל הבינוי הממשלתי, העסקת בעלי התפקידים לצורך ניהול המבנה ואבטחתו כבר בסופה של תקופת ההקמה, תניע

את תהליך האכלוס של המבנה.

5. העסקת מנהל המבנה בתקופת ההקמה תאפשר היכרות מוקדמת של המבנה ומחלקותיו והיערכות לאכלוסו, תיאום בין המשרדים לגבי צורכיהם מבעוד מועד וביצוע שינויים שיעיל יותר לבצע עוד בשלב הבנייה; העסקת הגורם שיהיה אחראי על אבטחת המבנה, נדרש להיכרות מוקדמת של המבנה, על נקודות התורפה שלו, לצורך היערכות ביטחונית מתאימה טרם שלב האכלוס.

6. לכן מתבקשת כעת הרחבת ההתקשרות, כך שיוכלו אותם בעלי תפקידים להיות מועסקים כבר בתקופת ההקמה, וזאת בהתאם לתנאים שנקבעו לעניין העסקתם בתקופת ההתקשרות.

7. הרחבת ההתקשרות בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

#### מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור בתנאים	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	על חטיבת הנכסים להסדיר בתיקון להסכם את כל היבטי הבקרה על ניהול תחזוקת הבניין לרבות פיקוח על שכר עובדי קבלן והתאמת רמת הפעילות להיקפי ההפעלה של הבניין
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אביתר שמואל פרץ	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	כסלו שקד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000011343 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים.

הערות:

על חטיבת הנכסים להסדיר בתיקון להסכם את כל היבטי הבקרה על ניהול תחזוקת הבניין לרבות פיקוח על שכר עובדי קבלן והתאמת רמת הפעילות להיקפי ההפעלה של הבניין